

My sid 1 om 2 i
Uttåt BE

Beslut

2000-09-15

Ärendenummer

Z96866

Förrättningslantmätare

Gunnar Back

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

Ärende

Anläggningsförrättning för omprövning av andelstalen avseende vägunderhåll mm inom Torkilstötens samfällighetsförening.

Kommun: Berg

Jämtlands län

Följande ändringar (kompletteringar) i anläggningsbeslutet 1983-09-16 och besluten om andelstal rörande gemensamhetsanläggningarna Ljungdalen ga:11-16 skall gälla.

LJUNGDALEN GA:11, anläggningsbeslutet:

Anläggningen utökas med *utbyggd parkeringsplats och parkeringsautomat vid Kläppen*. Anläggningssamfälligheten svarar för att parkering endast sker efter betalning i automaten eller med giltigt kort som den tillhandahållit. Deltagande fastigheter, se nedan.

LJUNGDALEN GA:11, beslutet om andelstal:*Vägar och parkeringsplatser med undantag av Kläppenvägen*

Fastighet	Andelstal/fastighet	Summa
Helags 1:1	30	30
Hus å Helags 1:1(STF:s)	10	10
Terminalbyggn å Ljungdalen 11:40(Lst:s)	10	10
Lift å Ljungdalen 11:36	10	10
Mast å Ljungdalen 11:35 och 11:40(Telia AB:s)	1	1
Transformator å Ljungdalen 4:11(Härjeåns K.AB:s)	0,1	0,1
Ljungdalen 1:7, 1:14, 2:6, 2:31, 3:3, 4:115, 8:4-6, 11:3, 11:9, 11:12, 11:35-36, 11:40, 12:6, 13:2, 13:10, 18:1, 19:1	0,01	0,2
Ljungdalen s:5(9 bost, delägande fastigheter 15:2-15:5, 25% vardera)	9/4	9
Ljungdalen 1:5(2 bost)	2	2
Ljungdalen 1:11, 1:13, 1:18-20, 1:23, 2:4, 2:33, 2:37-84 2:86-87, 2:89-119, 4:4, 4:12-113, 5:16-116, 5:168, 6:15 9:23, 11:46-57, 25:1-2	1	310
Ljungdalen 2:13, 2:16, 2:122, 4:5, 18:4, 18:5	1/3	2
Ljungdalen 13:38, 13:43	1/8	0,25
Ljungdalen 8:18-19, 8:24, 8:28	1/4	1

Ljungdalen 1:8, 2:9, 2:14-15, 2:17, 2:19-22, 2:24-26, 2:28, 2:34-36, 2:125, 3:4-13, 3:15-16, 3:24, 3:26-27, 3:30-31, 4:6, 4:8, 4:10, 7:4-5, 7:8-12, 7:40, 11:18-19, 11:23-24, 11:26-28, 11:32-34, 11:44, 11:58, 12:7, 13:5+7(samf), 13:9, 13:15-17, 13:23, 13:30-31, 13:39-41, 19:2, 19:11-14	1/4	18,5
<u>Ljungdalen 13:19</u>	<u>10/4</u>	<u>2,5</u>
Summa:		406,55

Kläppenvägen med parkering, barmarks- och vinterväghållning

Fastighet	Andelstal/fastighet	Summa
Helags 1:1	70	70
Hus å Helags 1:1(STF:s)	35	35
Terminalbyggn å Ljungdalen 11:40(Lst:s)	35	35
Ljungdalen 1:7, 4:115, 11:3, 11:9, 11:12, 11:35-36 11:40, 12:6, 13:2, 19:1	0,01	0,11
Ljungdalen 13:19	10	10
Ljungdalen 1:8, 2:9, 2:14-15, 2:17, 2:19-22, 2:24-26, 2:28, 2:33-36, 2:125, 3:4-13, 3:15-16, 3:24, 3:26-27, 3:30-31, 4:6, 4:8, 4:10, 7:4-5, 7:8-12, 7:40, 11:18-19, 11:23-24, 11:26-28, 11:32-34, 11:44, 11:58, 12:7, 13:5+7(samf), 13:9, 13:15-17, 13:23, 13:30-31, <u>13:39-41, 19:2, 19:11-14</u>	<u>1</u>	<u>76</u>
Summa:		224,11

Vid avverkning av skog skall debitering ske efter ett belopp per transporterad kbm som samfällighetsföreningens styrelse fastställer.

LJUNGDALEN GA:12, anläggningsbeslutet:

Anläggningssamfälligheten skall svara för befintliga sophus samt omhändertaga sopor och ombesörja den debitering som fastighetsägarna åläggs av kommunen.

Deltagande fastigheter och andelstal: Ljungdalen

s:5(9 bost, delägande fastigheter 15:2-15:5, 25% vardera)	9/4	9
Ljungdalen 1:5(2 bost)	2	2
Ljungdalen 1:11, 1:13, 1:18-20, 1:23, 2:4, 2:33, 2:37-84 2:86-87, 2:89-119, 4:4, 4:12-113, 5:16-116, 5:168, 6:15 8:18-19, 8:24, 8:28, 9:23, 11:46-57, 25:1-2.	1	314

LJUNGDALEN GA:14 och 16, beslutet om andelstal:

För fastigheter med eget vatten skall andelstalet vara 1/5.

LJUNGDALEN GA:11-16, gemensamt om andelstal för driftskostnader:

1. Om bostad används året om som helårsbostad skall andelstalet 4 tillämpas för det huset. Exempel: fastighet med eget vatten i ga:14 och helårsboende har andelstalet 4/5.
2. Fastighet som används för servering/cafeteria skall också ha andelstalet 4xfritidsbostadens, ex Ljungdalen 3:24 på Kesuvallen erhåller talet 1 i alla vägar utom Kläppenvägen och talet 4 i Kläppenvägen.
3. Obebyggd bostadsfastighet inom detaljplan har andelstalet 1/5 av fullt andelstal intill dess den blir bebyggd.
4. Obebyggd fastighet utanför detaljplan har andelstalet 1/10 av fullt andelstal intill dess den blir bebyggd.

Annan obebyggd fastighet har andelstalet 1/100.

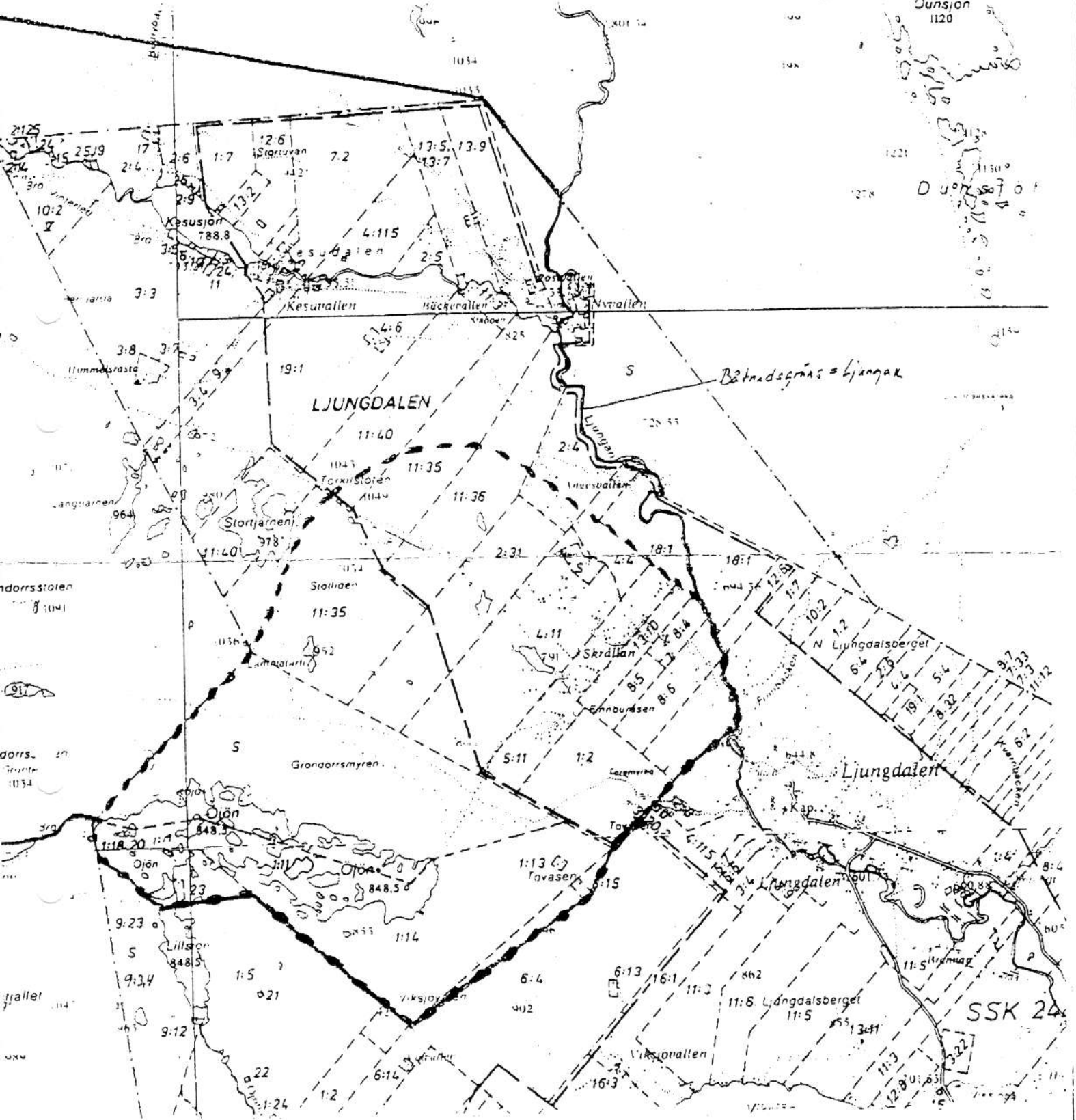
Samfällighetsföreningens styrelse äger rätt att besluta om ändrade andelstal enligt ovanstående normer när fastighets användning ändrats.


Gunnar Back

Ärendenummer
Z 96866

Båtudsorgmäskning

—— = gräns för Ljungdalen ga:11
----- = " " " " ga:12



Protokoll

2000-09-15

Ärendenummer
Z96866

Förrättningslantmätare
Gunnar Back

Ärende	Anläggningsförrättning för omprövning av andelstalen avseende vägunderhåll mm inom Torkilstötens samfällighetsförening. Kommun: Berg Jämtlands län
Sammanfattning	I detta protokoll har följande beslut fattats: Beslut enligt 50a § anläggningslagen om ersättning för användande av del av Ljungdalen ga:6 (Ljungdalens vägsamfällighet). Ändringar av tidigare beslut om gemensamhetsanläggningarna Ljungdalen ga:11-16, utökad deltagarkrets, andelstal mm. Beslut enligt 24a § anläggningslagen om befogenhet för Torkilstötens samfällighetsförenings styrelse att ändra andelstal. Ersättningsbeslut Beslut om fördelning av förrättningskostnader. Avslutningsbeslut.
Handläggning	Med sammanträde i Handelshusets restaurang i Ljungdalen.
Sakägare	Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga B2.
Yrkande	Se ansökan och övriga inkomna skrivelser, aktbilaga A. Förrättningslantmätaren redogör för vad som tidigare gjorts i förrättningen. Uno Williamsson redogör för föreningens yrkande. Lantmätaren föreslår att de i kallelsen upptagna punkterna tas i omvänd ordning. <u>Ersättning för användande av vägsträckan Ljungdalens kapell t o m Kesubron</u> : Överläggningar sker i frågan och vägverkets kalkyler för beräkning av statsbidraget presenteras av lantmätaren. Ingen enighet uppnås mellan de bägge förvaltningarna och lantmätaren meddelar följande beslut.
Beslut enligt 50a § anläggningslagen	Beslut: De i Ljungdalen ga:11 delägande fastigheterna äger rätt att använda vägsträckan Ljungdalens kapell till och med Kesubron, vilken väg ingår i gemensamhetsanläggningen Ljungdalen ga:6. Ersättningsbeslut: Torkilstötens samfällighetsförening skall årligen till Ljungdalens vägsamfällighets styrelse betala 20 000 kronor. Första betalningen skall ske när beslutet ovan vunnit laga kraft. Beloppet

skall sedan årligen justeras efter vägverkets index för omräkning av underhållskostnader på enskilda vägar med år 2000 som basår. Detta ersättningsbeslut får omprövas efter 2 år från laga kraft.

Andelstal för helårsbostad: Efter vissa diskussioner och jämförelser med andra fritidsområden föreslår lantmätaren 4x fritidsbostadens andelstal. Beslut, se aktbilaga BE.

Andelstal i Ljungdalen ga:14 och ga:16: Inga invändningar framförs mot styrelsens förslag om 1/5 för den som har eget vatten. Beslut, se aktbilaga BE.

Båtnadsområde för vägarna (Ljungdalen ga:11): Först avhandlas vilka fastigheter som bör införlivas i söder. En gräns ritas ut på karta (justerad av lantmätaren till västra stranden på Öjön). Läget av motsvarande gräns i norr diskuteras livligt. Fastighetsägare vid Bäckeullen och norr om Kesuån påpekar att de redan är medlem i Nyvallens vägsamfällighet. Medlemmar i Torkilstötens samfällighetsförening yrkar att alla väster om Ljungan medtages eftersom Kläppenvägen snöröjs och att det även finns bra snöröjd väg från denna till Postvallen. Vidare framför de att avgifterna inte torde bli så betungande eftersom parkeringsautomaten synes inbringa en hel del. Lantmätaren bifaller yrkandet om införlivande av alla väster om Ljungan, se karta med båtnadsområde och beslut, se aktbilaga C och BE.

Båtnadsområde för sopstationerna (Ljungdalen ga:12): Efter överläggningar och diskussioner ritar lantmätaren ut en avgränsning som är densamma som för vägarna i söder och ungefärligen t o m Torkilstötens fritidsområde i norr. Erik Blomkvist framför kommunens ståndpunkt att samverka med samfällighetsföreningar eftersträvas och att därför så många som möjligt bör införlivas. Texten "att omhänderta sopor och ombesörja den debitering som fastighetsägarna åläggs av kommunen" föreslås av lantmätaren. Det blir därför grundkostnaderna för administration och skötsel av sophusen som debiteras bara innan kommunen beslutat om avgift i det enskilda fallet. Båtnadsområde och beslut, se aktbilaga C och BE.

Andelstal i vägarna: Lantmätare föresår följande efter vissa diskussioner i frågan. I ga:11 utom Kläppenvägen 1 för fritidshus och 4 för helårsbostad eller servering, 0,2 för obebyggd inom detaljplan, 0,1 för d: o utom detaljplan, 0,01 för obebyggd annan fastighet samt att vid skogsavverkning skall debitering ske per kbm enligt styrelsens beslut. I dessa vägar skall Kläppenfastigheterna delta med $\frac{1}{4}$ av andelstalet i Kläppenvägen, Helags 1:1 med 40 samt STF och länsstyrelsen med 20 vardera. I Kläppenvägen föreslås samma grunder som ovan samt därefter tal som ger 33 % för Helags 1:1 och 16,5 % vardera till STF och länssty-

relsen. Beslut, se aktbilaga BE.

Fördelning av förrättningskostnader: Efter överläggningar föreslås att delägarna i ga:11 betalar alla kostnaderna, 50% efter andelstalen för utförande i vägarna exkl Kläppenvägen och 50% efter motsvarande i Kläppenvägen. (Utförandetalen är de förtecknade talen i beslutet, aktbilaga BE, driftstalen är samma tal med korrigerig för helår, servering och obebyggd). Beslut se nedan.

- Anläggningsbeslut** **Skäl:**
Införlivande i gemensamhetsanläggningarna av nya fastigheter är av väsentlig betydelse för dessa. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför. Ändringarna i tidigare beslut uppfyller villkoren i 5-11 och 15 §§ anläggningslagen.
- Beslut** **Beslut:**
Se beslutsdokument, aktbilaga BE.
- Tillträdesbeslut** Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt ersättningsbeslutet betalats.
- Ersättningsbeslut** **Skäl:**
Torkilstötens samfällighetsförening har medgivit tillträde för nya medlemmar utan ersättning. Anläggningsbeslutet är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare. **Beslut:**
Ingen ersättning skall betalas.
- Beslut om fördelning av förrättningskostnader** Delägarna i Ljungdalen ga:11 betalar alla kostnaderna, 50% efter andelstalen för utförande i vägarna exkl Kläppenvägen och 50% efter motsvarande i Kläppenvägen. (Utförandetalen är de förtecknade talen i beslutet, aktbilaga BE, driftstalen är samma tal med korrigerig för helår, servering och obebyggd).
- Aktmottagare** Torkilstötens samfällighetsförening, som även i likhet med Bergs kommun erhåller förhandskopior av detta protokoll och aktbilaga BE.
- Avslutningsbeslut** Förrättningen avslutas.
- Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län
Box 366
831 25 Östersund

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 13 oktober 2000. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer Z96866 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt den 22 september 2000.

Vid protokollet



Gunnar Back